

CHECKLISTE NEUE VERMIETUNGSPROJEKTE

Datum Anschaffung	
Datum Bezugsfertigkeit	
Baujahr	
Mietverhältnis ab	

Bitte folgende Unterlagen einreichen:

- Kaufvertrag/Schenkungsurkunde
- Anschrift des Anwesens
- Jahr der Fertigstellung/bzw. des Erwerbs
- Baujahr Immobilienart
- Notargebühren
- Gerichtskosten
- Miet- und Pachtverträge, Grundsteuer
- Angaben zu Finanzierungs/Darlehensverträgen

Weitere laufende Werbungskosten:

- Schuldzinsen und Bankgebühren/Jahresbescheinigung der Bank
- Reparaturaufwendungen
- Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasser, Abwasser, Strom
Heizungskosten z.B. Gas, Öl, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen,
Treppenreinigung, Fahrstuhl,
- Hausverwaltungskosten (Abrechnung Hausverwaltung)
- Fahrten zum vermieteten Objekt und WEG-Versammlung